

Betreff:
AW: Neue Grundschule Neukirchen_Untersuchung Standortalternativen
Von:
"Seiferth, Bettina - LDS" <Bettina.Seiferth@lds.sachsen.de>
Datum:
13.02.2018 10:03
An:
'Nadine Fleischer' <nadine.fleischer@bauer-planung.com>
Kopie (CC):
"Schmeink, Sandra - LDS" <sandra.schmeink@lds.sachsen.de>, "Seifert, Stefan - LDS" <Stefan.Seifert@lds.sachsen.de>

Sehr geehrte Frau Fleischer,

vielen Dank für die eingesendeten Unterlagen bezüglich der Standortalternativen.

Wie schon am 1. Februar 2018 in unserer gemeinsamen Beratung besprochen, stehen der neuen Planung keinen raumordnerischen Betroffenheiten entgegen. Weiterhin muss eine nachvollziehbare Alternativenprüfung stattgefunden haben. Dies ist nunmehr mit den vorgelegten Unterlagen erfolgt. Aufgrund unseres Gespräches und der speziellen Situation in Neukirchen kann der neue Standort (Alternative 2.2 A), auch wenn er siedlungsstrukturell weiterhin nicht optimal liegt, aus unserer Sicht akzeptiert werden. Wir würden auch eine Lösung zwischen der Variante A und B bevorzugen.

Bezüglich der langfristigen Entwicklung ist zu erwähnen, dass im Zuge der Ausformung des neu zu entwickelnden Gebietes zwischen der Forststraße und der S 258 zu Bedenken ist, dass eine Wohnbauentwicklung nur im Rahmen der Eigenentwicklung zu erfolgen hat. In diesem Zusammenhang haben wir darauf verwiesen, andere unausgelastete rechtskräftige Satzungen aufzuheben. Im Rahmen unseres Gespräches wäre dies hinsichtlich des unausgelasteten seit 1995 rechtskräftigen BP „Leukersdorfer Straße“ sinnvoll. Wir bitten deshalb, dieses Vorhaben mit in die Begründung der Planung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Bettina Seiferth

Referentin

LANDESDIREKTION SACHSEN

Referat 34 | Referat Raumordnung, Stadtentwicklung

Altchemnitzer Straße 41 I 09120 Chemnitz | Postanschrift: 09105 Chemnitz

Tel.: +49 371 532-1547 | Fax: +49 371 532-1303

bettina.seiferth@lds.sachsen.de | www.lds.sachsen.de

Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente

sowie elektronische Zugangswege finden Sie unter www.lds.sachsen.de/kontakt.

P Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob diese E-Mail wirklich ausgedruckt werden muss.